

NOTAIO VINCENZO SCADUTO

via Leone Pancaldo 68 - Verona
tel. n. 045 8105077
p.le Vittorio Veneto 93 - Bussolengo
tel. n. 045 6766885

Rep. n. 12.348

Racc. n. 9.356

**VERBALE DI ASSEMBLEA DI ASSOCIAZIONE
REPUBBLICA ITALIANA**

Il sedici novembre duemilaventitrè, in Verona, nel mio studio, alle ore nove e dieci (9:10).

16 novembre 2023

*Avanti me, dott. VINCENZO SCADUTO, notaio residente in Verona, con studio nella via Leone Pancaldo 68, iscritto presso il Collegio Notarile di Verona,
è comparso*

il sig. Cristanelli Federico, nato il 30 dicembre 1980 a Negrar di Valpolicella (VR), domiciliato per la carica presso la sede dell'associazione infra indicata.

Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, nella sua qualità di presidente del consiglio di amministrazione della associazione non riconosciuta "CASA FAMIGLIA DEGLI ANZIANI MARIA BRUNETTA", con sede in Marano di Valpolicella, frazione Valgatara, piazza della Comunità 6, codice fiscale 80019120239,

avendo richiesto

a me notaio di fare constare con verbale notarile - limitatamente al secondo e al terzo punto dell'ordine del giorno di cui appresso - l'andamento e le deliberazioni dell'assemblea dell'associazione predetta, tenutasi l'8 novembre 2023 alla mia presenza, è ora comparso per la formalizzazione del verbale.

Aderendo alla richiesta io notaio dò atto di quanto segue.

L'otto novembre duemilaventitrè, in Marano di Valpolicella, frazione Valgatara, nel teatro parrocchiale, sito in piazza della Comunità n. 26 alle ore diciotto e trenta (18:30), avanti me, dott. VINCENZO SCADUTO, notaio,

è comparso

il sig. Cristanelli Federico, sopra generalizzato.

*Il comparente, della cui identità personale io notaio sono certo, nella sua qualità di presidente del consiglio d'amministrazione della associazione non riconosciuta "CASA FAMIGLIA DEGLI ANZIANI MARIA BRUNETTA", sopra generalizzata,
dichiara*

che in questi giorno e luogo, per le ore diciotto (18:00) è stata ritualmente indetta in prima convocazione - a' sensi del vigente statuto sociale - l'assemblea della predetta associazione, per discutere e deliberare sul seguente

"Ordine del giorno

- 1) Approvazione bilancio anno 2022.*
- 2) Revisione integrale dello Statuto associativo anche in funzione del conseguimento della personalità giuridica mediante iscrizione al "RUNTS".*
- 3) Nomina degli organi associativi.*
- 4) Varie ed eventuali.*

Indi mi richiede di redigere il verbale relativo al punto 2) (c.d. "parte straordinaria") e al punto 3) dell'ordine del giorno, riservando a separata sede la verbalizzazione della trattazione degli altri punti all'ordine del giorno stesso.

Essendo già stato trattato il primo punto all'ordine del giorno, ed avendo già assunto la presidenza, il comparente, sig. Cristanelli Federico, ora illustra all'assemblea i motivi che inducono a modificare lo statuto associativo, in vista del conseguimento della personalità giuridica e della iscrizione nel Registro Unico Nazionale del Terzo Settore (RUNTS). Egli rileva che la finalità e l'operatività dell'Associazione non siano più adeguatamente supportate dalla semplice struttura dell'associazione non riconosciuta. E' necessario, invece, che la prosecuzione e lo

**REGISTRATO IN
VERONA
IL 20 NOVEMBRE 2023
AL N. 48001
SERIE 1T**

*Dott. Vincenzo Scaduto, Notaio in Verona
Verona: Via Leone Pancaldo 68 - tel. 045 8105077 - Off. secondario: Bussolengo: P.le Vittorio Veneto 93 - tel. 045 6766885*

sviluppo dell'attività siano collocate entro la cornice giuridica dell'associazione riconosciuta e del Terzo Settore.

Da ciò l'evoluzione dello Statuto in una versione completamente revisionata, per renderlo conforme alle regole del Codice del Terzo Settore e per ottenere l'iscrizione nel RUNTS.

Il Presidente illustra all'assemblea i passaggi salienti del nuovo statuto.

Si apre la discussione nel corso della quale sono svolte considerazioni e proposti quesiti in ordine alla nuova veste giuridica, ai quali, su invito del Presidente, io notaio dò risposta.

Il Presidente, quindi, rileva e dichiara che il patrimonio netto dell'Associazione, alla data del trentuno agosto duemilaventitrè (31/08/2023) ha il valore di almeno euro duecentonovantacinquemila (295.000,00), come risulta dalla relazione di stima redatta a norma dell'art. 22 del Codice del Terzo Settore, dal dott. Silvano Rossini, nato il 12 ottobre 1945 a Bussolengo, con studio in Verona, via Franchetti 4/a, esperto iscritto nel registro dei revisori legali al n. 51.056; detta relazione, giurata il 6 novembre 2023 avanti me notaio, rep. n. 12.321, al presente si allega sub "A".

Nessuna richiesta di verbalizzare dichiarazioni è rivolta a me notaio.

Essendo le ore diciotto e cinquantacinque (18:55) si procede alla verifica della regolare costituzione dell'assemblea.

Il Presidente dà atto e dichiara:

a) che sono presenti o rappresentati per deleghe valide ed efficaci - che saranno conservate agli atti della società - settanta (70) associati aventi diritto a un (1) voto ciascuno sugli ottantotto (88) costituenti l'intera compagine, come si evince dal documento che il Presidente dichiara essere stato redatto a sua cura e che al presente si allega sub "B";

che l'identità e la legittimazione dei presenti è stata accertata dal Presidente stesso;

b) che il consiglio di amministrazione è composto dai signori:

- Cristanelli Federico, presidente, comparente;

- Tonolli Francesco, nato il 21 novembre 1980 a Bussolengo (VR), vice presidente, presente;

- Aldrighetti Claudio, nato il 16 dicembre 1955 a Marano di Valpolicella (VR), presente;

- Bagata Silvia, nata il 18 marzo 1981 a Bussolengo (VR), presente;

- Ballarini Elisa, nata il 31 ottobre 1969 a Negrar di Valpolicella (VR), presente;

- Ballarini Luciana, nata il 28 agosto 1947 a Marano di Valpolicella (VR), presente;

- Bonetto Elisa, nata il 21 giugno 1968 a Verona, presente;

- Cappellari Nicola, nato il 7 ottobre 1977 a Verona, presente;

- Coati Francesca, nata il 18 luglio 1954 a Marano di Valpolicella (VR), presente;

- Comerlati don Giorgio, nato il 10 gennaio 1955 a Verona, presente;

- Lonardi Ivo, nato il 3 novembre 1949 a Marano di Valpolicella (VR), presente;

- Marastoni Francesca, nata il 13 gennaio 1972 a Negrar di Valpolicella (VR), presente;

- Mori Rosa Anna, nata l'8 novembre 1952 a Sant'Anna d'Alfaedo (VR), presente;

- Paiola Elena, nata il 17 ottobre 1963 a Verona, assente giustificata;

- Spada Luciano, nato il 25 agosto 1960 a Marano di Valpolicella (VR), assente giustificato;

- Tabarini Manuela, nato il 17 gennaio 1978 a Bussolengo (VR), assente giustificata;

- Venturini Dario, nato il 12 febbraio 1957 a Marano di Valpolicella (VR), presente;

- Viviani Giovanni, nato il 27 settembre 1948 a Verona, presente;

- Zardini Giuseppe, nato il 6 settembre 1978 a Verona, presente;
- Zuliani Stefano, nato il 22 febbraio 1972 a Negrar di Valpolicella (VR), presente;

c) che giusta quanto sopra la presente assemblea è validamente costituita e legittimata a deliberare sui punti all'ordine del giorno sopra indicato.

Si procede quindi alla votazione, che si svolge in modo palese, per alzata di mano.

Completate le operazioni di voto, il Presidente ne accerta e dichiara il risultato:
l'assemblea della "CASA FAMIGLIA DEGLI ANZIANI MARIA BRUNETTA", con il voto favorevole espresso da tutti i settanta (70) associati presenti o rappresentati,
delibera

di revisionare integralmente lo statuto associativo, così come risulta dal nuovo testo dello Statuto stesso che si allega al presente verbale sub "C". Detta revisione è deliberata in funzione di adeguamento alle norme del Codice del Terzo Settore (D. Lgs. 3 luglio 2017, n. 117), in vista del conseguimento della personalità giuridica mediante l'iscrizione nel Registro Nazionale Unico del Terzo Settore. Il nuovo Statuto avrà effetto ed entrerà in vigore dall'iscrizione dell'Associazione nel R.U.N.T.S..

Si passa ora alla trattazione del terzo punto all'ordine del giorno.

Il Presidente invita al tavolo della Presidenza gli undici (11) associati presenti, compreso sé medesimo, che avevano dato disponibilità a far parte del Consiglio di Amministrazione dell'Associazione riconosciuta ETS (una dodicesima associata, che aveva dato la disponibilità, è assente). Il Presidente invita gli associati a presentare ulteriori candidature, ove lo vogliano. L'invito non trova riscontro. Quindi i candidati si presentano all'assemblea.

Dopo di che il Presidente illustra le modalità dell'elezione che si svolgerà a mezzo di schede predisposte dall'Associazione, recanti i nomi di tutti i candidati, nelle quali il votante potrà esprimere un massimo di sette (7) preferenze.

Le schede saranno riposte in una urna elettorale. Dopo di che si procederà allo spoglio a cura di me notaio e alla proclamazione degli eletti da parte del Presidente.

Il Consiglio Direttivo neo eletto assumerà le funzioni all'iscrizione dell'Associazione nel R.U.N.T.S. con il conseguimento della personalità giuridica, salvo l'elezione del Presidente e degli altri organi associati che, ai fini dell'iscrizione nel R.U.N.T.S., dovrà essere fatta in apposita riunione da tenersi in tempo utile.

Si passa quindi alle operazioni di voto, esaurite le quali io notaio procedo allo spoglio delle schede e alla rilevazione dei voti conseguiti da ciascun candidato.

All'esito dello spoglio risultano i seguenti voti:

- Antolini Alice, 30 voti;
- Bagata Silvia, 55 voti;
- Bertani Renato, 44 voti;
- Cappellari Nicola, 53 voti;
- Cristanelli Federico, 59 voti;
- Lonardi Rachele, 26 voti;
- Marastoni Francesca, 40 voti;
- Mori Rosa Anna, 45 voti;
- Tonolli Francesco, 21 voti;
- Valdegamberi Laura, 31 voti;
- Zardini Roberta, 15 voti;
- Zivelonghi Eleonora, 35 voti.

Il Presidente quindi dichiara che l'assemblea dell'Associazione, mediante la votazione svoltasi, ha nominato il nuovo Consiglio Direttivo dell'Associazione, che a norma dello Statuto testè adottato durerà in carica tre esercizi. Egli proclama

eletti, giusta i risultati della votazione, i signori:

- Bagata Silvia, nata il 18 marzo 1981 a Bussolengo (VR), residente in Marano di Valpolicella (VR), frazione Valgatara, via Bionda 2, c. f. BGT SLV 81C58 B296M;

- Bertani Renato, nato il 20 luglio 1973 a Caprino Veronese (VR), residente in Marano di Valpolicella (VR), frazione Valgatara, via Pozzo 30, c. f. BRT RNT 73L20 B709X;

- Cappellari Nicola, nato il 7 ottobre 1977 a Verona, residente in Marano di Valpolicella (VR), frazione Valgatara, via Tobele 3, c. f. CPP NCL 77R07 L781H;

- Cristanelli Federico, nato il 30 dicembre 1980 a Negrar di Valpolicella (VR), residente in Marano di Valpolicella (VR), via Graziani 29, c. f. CRS FRC 80T30 F861M;

- Marastoni Francesca, nata il 13 gennaio 1972 a Negrar di Valpolicella (VR), residente in Marano di Valpolicella (VR), frazione Valgatara, via Santo Stefano 20, c. f. MRS FNC 72A53 F861G;

- Mori Rosa Anna, nata l'8 novembre 1952 a Sant'Anna d'Alfaedo (VR), residente in Marano di Valpolicella (VR), frazione Valgatara, via Cadiloi 35, c. f. MRO RNN 52S48 I292R;

- Zivelonghi Eleonora, nata il 18 agosto 1987 a Negrar di Valpolicella (VR), residente in Marano di Valpolicella (VR), frazione Valgatara, via Chiesa 3, c. f. ZVL LNR 87M58 F861M.

Tutti gli eletti sono presenti in assemblea. Ciascuno di essi dichiara l'inesistenza, a suo carico, delle cause di ineleggibilità previste dall'art. 2382 C.c. e di interdizioni dall'ufficio di amministratore adottate nei suoi confronti in uno Stato membro dell'Unione Europea ed accetta la carica conferitagli.

I componenti eletti del Consiglio Direttivo, si riuniranno per procedere all'elezione del Presidente, dell'eventuale Vice Presidente, e alla designazione del Tesoriere e del Segretario, in modo che se ne possa fare indicazione in sede di iscrizione al R.U.N.T.S..

La nomina dei componenti del Consiglio Direttivo, compreso il Presidente, e la relativa accettazione della carica avranno effetto giuridico dall'iscrizione dell'Associazione nel RUNTS.

Esaurita la trattazione dei punti 2) e 3) dell'ordine del giorno, nessuno chiedendo la parola in relazione alle materie di cui ai suddetti punti, non essendovi varie ed eventuali da trattare, il Presidente dichiara chiusa l'assemblea alle ore venti e dieci (20:10).

Il presente atto, avendo lo scopo di adeguare lo statuto a modifiche normative è esente da imposta di registro ai sensi dell'art. 82, co. 3, del CTS (D.Lgs. 117/2007).

Esso, inoltre, è esente da bollo ai sensi dell'art. 82, co. 5, del CTS.

--- Le spese del presente e consequenziali sono a carico dell'associazione.

--- Il comparente espressamente mi richiede di omettere la lettura degli allegati.

Dopo di che io notaio ho dato lettura del presente verbale al comparente; egli trovandolo conforme al vero, da me interpellato lo approva.

In parte dattiloscritto da persona di mia fiducia, in parte manoscritto da me notaio consta di due fogli, dei quali occupa quattro pagine complete e la presente quinta incompleta.

Si sottoscrive alle ore nove e quaranta (9:40).

Firmato: Cristanelli Federico - Vincenzo Scaduto, notaio.